

Transpordiamet

registrikood 70001490

Valge 4/1, Tallinn 11413

info@transpordiamet.ee

Tiit.Vunk@transpordiamet.ee

23. detsember 2024

Selgitustaotlus Kärevere möödasõidu, Kardla-Tartu lõigu ja Tartu põhjapoolse möödasõidu planeerimise ja projekteerimise menetluses

Lugupeetud Transpordiameti esindajad

1. Pöördun Teie poole aktsiaseltsi Tiksoja Puidugrupp nimel ja huvides (edaspidi puudutatud isik). Puudutatud isik on Tartu linnas, Tähtvere külas asuva kinnistu Puidugrupi (katastriüksus nr 79301:001:1284) omanik.

2. Transpordiamet planeerib ning menetleb „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 162,6-167,3 asuva Kärevere möödasõidu, km 170,5-178,7 asuva Kardla-Tartu lõigu ja Tartu põhjapoolse ümbersõidu“ rajamist. Puudutatud isik (koos teiste sama piirkonna kinnistute omanike Hanso MK OÜ, Monovara OÜ, FTS KV OÜ ja OÜ Balti Arenduse Grupp) on projekteerimistingimuste väljastamise ja eelprojekti koostamise menetluses esitanud Transpordiametile järgmised ettepanekud:

2.1. 29.11.2021 esitas puudutatud isik Tartu Põhjapoolse ümbersõidu projekteerimistingimuste eelnõule ettepaneku rajada Tiksoja piirkonna ettevõtlusaladele juurdepääsuks täiendav liiklussõlm ning säilitada senine Tiksoja raudtee ülesõit, vajadusel viies see kahetasandiliseks. Transpordiamet ei toetanud täiendava liiklussõlme rajamise ettepanekut, sest leidis, et kõikidel suundadel on võimalik tagada mõistlikud ühendused. Samas leiti, et on põhjendatud näha projekteerimistingimustega ette olemasoleva raudteeülesõidu asemele eritasapinnas sõidutee ristumine raudteega.

2.2. 12.12.2022 esitas puudutatud isik riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 170,5-178,7 asuva Kardla–Tartu lõigu eelprojektile ettepaneku luua Tiksoja liiklussõlme täiendav mahapööre Tiksoja kogujateele (olemasolevale tugimaanteele nr 40 Tartu–Tiksoja). Pöördumise esitajad leidsid, et ettevõtteid lõigatakse praeguse projektlahendusega ära loogilistest ühendustest Jõhvi ja lõuna suunal. 14.12.2022 vastuses nr 8-1/21-003/28779-15 teatas Transpordiamet, et „soovitud mahapöördekohta rajamine ei ole võimalik, kuid soovitud mahapöördekohast 700m kaugusele Tallinna poole on Kardla–Tartu lõigu eelprojektiga kavandatud Rahinge liiklussõlme aeglustusrada, kust on võimalik teha soovitud mahapöored. Tiksoja tööstuspiirkond ühendatakse Rahinge liiklussõlme kogujatele abil ning sealt saab teha kõiki pööreid kõikides suundades“. Lisaks selgitas Transpordiamet, et hea ühendus Jõhvi suunas tagatakse eritasandilise raudteeülesõidu kaudu (kohas, kus asub praegune Tiksoja ülesõit) ning lõuna suunal Ravila tn pikenduse kaudu.

3. 30.09.2024 kirjaga nr 8-1/21-003/16817-1 esitas Transpordiamet puudutatud isikule teate riigitee 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 168,36-176,84 asuva Kardla–Tartu lõigu põhiprojekti avaliku tutvustuse läbiviimise kohta, mis toimus 31.10.2024. Kuna projekti alles koostatakse, esitati tutvumiseks põhiprojekti asendiplaani joonised. Selleks, et puudutatud isikul oleks võimalik saada aru rajatava tee paiknemisest ja sellega kavandatavast liikluslahendusest, palun koostatava põhiprojekti alusel:

3.1. selgitada, kas Transpordiameti 14.12.2022 vastuses välja toodud tagasipöörde võimalus Tiksoja tööstuspiirkonnast 700m Tallinna poole säilib eelprojektis viidatud kujul ka põhiprojekti lahenduses? Põhiprojekti joonistelt nähtub, et Kardla-Tartu lõigule planeeritakse varasema kahe ringtee asemel vaid ühte ringteed. Kuna eelprojekti lahendusele tuginedes viidati puudutatud isiku 12.12.2022 pöördumisele vastuseks, et sealne liiklussõlme aeglustusrada võimaldab teha soovitud mahapööret, soovib puudutatud isik veenduda, et varasemalt lubatud lahendustest ei ole põhiprojekti koostamisel tema kahjuks kõrvale kaldutud;

3.2. selgitada, millised lahendused põhiprojektis tagavad lahenduse Tiksoja tööstusalale:

- a) Tallinna suunalt sisenedes ja samasse suunda väljudes;
- b) Jõhvi suunalt sisenedes ja samasse suunda väljudes;
- c) Tartu suunalt sisenedes ja samasse suunda väljudes;
- d) Võru suunalt sisenedes ja samasse suunda väljudes.

Võimalusel esitada planeeritud liikumistrajektorid joonisel visualiseeritult. Samuti palun esitada liikumistrajektoride pikkused võrrelduna hetkel kehtiva olukorraga.

4. Loogilised ja põhjendatud juurdepääsuühendused on puudutatud isikule olulised, kuna ta kasutab oma kinnistut igapäevaseks majandustegevuseks. Transpordiameti selgitused on vajalikud, et puudutatud isik saaks prognoosida planeeritavate lahenduste mõjusid ning hinnata oma huvide ja õiguste kaalumist.

Selgustustaotluse vastus palun edastada allakirjutanule aadressil margo.lemetti@walless.com.

Lugupidamisega

/digitaalallkiri/
Margo Lemetti
Vandeadvokaat

Lisa: volikiri.